

Số: 260/TB-THADS.KV10

Hải Phòng, ngày 01 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;
Căn cứ Quyết định số 07/2024/QĐST-KDTM, ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Tòa
án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 11 năm 2024
của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để đảm bảo thi hành án ngày 27
tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 11 năm 2025 của công ty TNHH kiểm
toán và định giá Thăng Long-TDK -Chi nhánh Thăng Long.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 515.4/2025/TB-VNA ngày 01 tháng 12 năm
2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh VNA.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- thành phố Hải Phòng thông báo về việc tổ
chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty đấu giá Hợp Danh VNA

Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội

**b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng
đối với tài sản đấu giá.**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 150,149 tờ bản đồ 06, diện tích 511,3m², địa
chỉ: Khu 5, phường Phú Thứ, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Đất đã được cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất số CI911514, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất số CH01106, do UBND huyện Kinh Môn cấp ngày 07/9/2017 mang tên ông Trương
Văn Mai, bà Nguyễn Thị Cúc.

*Theo hiện trạng sử dụng đất:

- Người sử dụng đất: Ông Trương Văn Mai, bà Nguyễn Thị Cúc

+Thửa 95, tờ bản đồ số 121, diện tích 358,5m² loại đất đô thị + đất trồng cây lâu
năm.

+Thửa 96, tờ bản đồ số 121, diện tích 214,2m² (đất nuôi chông thủy sản).



Vị trí thửa đất có vị trí tiếp giáp như sau:

Phía Bắc: Giáp đất nhà ông Ngô Đức Pha, gồm 07 đoạn có chiều dài lần lượt là: 13,17;0,12;5,66;9,64;6,55;8,43;14,72.

Phía Đông: giáp rãnh thoát nước có chiều dài là 8,66

Phía Nam: giáp đất nhà ông Trương Văn Mai, gồm 03 đoạn có chiều dài là: 24,85;6,77;28,23.

Phía Tây: giáp đường nhựa gồm: 02 đoạn có chiều dài: 3,35;8,04.

2. Tài sản trên đất gồm:

+ 01 nhà 01 tầng diện tích 20 m²

+ 01 nhà 02 tầng diện tích xây dựng 150m²; diện tích sàn và tum chống nóng lợp mái ngói xi măng, kết cấu xây dựng khung cột sàn mái bê tông cốt thép. Tường xây gạch, nền nhà tầng 01 lát gạch seramich, nền tầng 2 lát gỗ. Cầu thang bê tông cốt thép, bậc cầu thang tầng một ốp gỗ, bậc cầu thang tầng hai lát gạch. Hệ thống cửa bằng gỗ.

+ 01 trụ cổng, kích thước 2,8m; tường bao quanh trước nhà có chiều dài: 20,3m, có chiều cao 2m; Sân bê tông 280m²; 02 cây nhãn; 01 cây soài đường kính gốc mỗi cây 25 cm, đường kính tán mỗi cây 9m; Sân gạch chỉ đỏ 43m², nhà bếp 01 tầng diện tích 29m²; 01 nhà vệ sinh diện tích 5,2m²; Sân bê tông phía sau nhà 105m²; Tường rào phía sau nhà xây gạch có chiều dài 15m, cao 1,4m; Tường xây ba banh phía cuối thửa đất có chiều cao 1,8m; chiều dài 8,66m; Hệ thống chuồng chăn nuôi 26m².

c) Thời gian, địa điểm xem xét tài sản đấu giá

Từ 8h00'-17h00' các ngày 08/12/2025,09/12/2025 và ngày 10/12/2025 tại: tại thửa đất số 150,149 tờ bản đồ 06 (nay là thửa 95, 96, tờ bản đồ số 121), địa chỉ: Khu 5, phường Phú Thứ, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (Nay là Phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng)

Khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá Hợp Danh VNA và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-Hải Phòng để được hướng dẫn xem tài sản hoặc có thể tự đi xem tại địa chỉ nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08h00' ngày 01/12/2025 đến 17h00' ngày 15/12/2025 (trừ ngày thứ 7, chủ nhật) tại: Công ty đấu giá Hợp Danh VNA Địa chỉ: Nhà số 50, liên kè 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-

thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Số 34, phố Hải Đông, phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 4.517.000.000 đồng (Bốn tỷ năm trăm mười bảy triệu đồng)

Giá khởi điểm đã bao gồm lệ phí trước bạ và thuế thu nhập cá nhân (nếu có); chưa bao gồm các loại thuế, phí và các lệ phí khác trong quá trình công chứng hợp đồng, đăng ký quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản (do người trúng đấu giá chi trả). Tài sản bán theo hiện trạng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng/ 01 hồ sơ

+ Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 01/12/2025 đến 17h00' ngày 15/12/2025, theo thông tin số tài khoản sau:

Tài khoản số: 8688222222 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam

– Chi nhánh Tây Hồ

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp Danh VNA

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 15/12/2015, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo về tài khoản của Công ty.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện: Người có đủ năng lực pháp luật dân sự, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá, có thể đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Chấp nhận giá khởi điểm, thực hiện quy chế của cuộc đấu giá tài sản do Trung tâm ban hành. Mỗi người chỉ được đăng ký mua một hồ sơ tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Giờ gian: 10h00' ngày 18/12/2025

- Địa điểm: Tại hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-thành phố Hải Phòng

(Thời gian tổ chức cuộc đấu giá có thể thay đổi vì lý do khách quan).

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tự nguyện giao tài sản, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

i) Hình thức đấu giá phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên. Giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo.

+ Bước giá tối thiểu tài sản: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi đấu giá viên nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp Danh VNA

Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UNND phường Nhị Chiểu (để niêm yết công khai);
- VKSND khu vực 10-TP Hải Phòng (để kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tp Hải Phòng (để đăng tải công khai);
- Lưu: VT, HSTHA.

